

1. Wg strony rządowej sprawa ciepłego mieszkania dotyczy wspólnot ale tylko 3-7 lokali ? Czy coś pomyliłem ?

Potwierdzam. Należy się zmieścić w podanym przedziale. 8 i więcej lokali już nie kwalifikuje się do wsparcia z programu.

2. Liczba osób do wyliczenia "zdolności" dochodowej wspólnoty z oświadczeń właścicieli o ilości osób (zamieszkałych ?) i dochodach czy jakieś urzędowe poświadczenia ?

Wskazujemy liczbę osób zamieszkujących od 3 do 7 lokali, w zależności od liczby lokali, które wspólnota obejmuje.

Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym - jest to suma dochodów wszystkich osób w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy za wskazany rok podatkowy/kalendarzowy poprzedzający datę złożenia wniosku, podzielona na 12 miesięcy oraz na liczbę osób w gospodarstwie domowym.

Podstawę obliczenia podatku stanowi ostatnio złożone zeznanie podatkowe.

Warunek dofinansowania – dochód na osobę nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym

3. Jak zapewnić brak zmiany przeznaczenia lokalu w przypadku sprzedaży ? 5 lat może wiele zmienić w strukturze właścicieli we wspólnocie. Jakaś forma zapewnienia notarialnego czy coś innego ?

Kwestie trwałości wynikają z umowy o dofinansowanie. Jeżeli Beneficjent podpisuje umowę, w której deklaruje utrzymać 5 letnią trwałość projektu, a ostatecznie jej nie zapewni, dotację będzie musiał zwrócić w określonej kwocie. Trwałość dotyczy utrzymania funkcjonalności lokalu. Jeżeli lokal zostanie przeznaczony pod wynajem, wówczas jego funkcjonalność się zmienia. W sytuacji, jeżeli mieszkanie zostanie sprzedane, beneficjent może trwałość projektu przerzucić w akcie notarialnym na nowego właściciela. Wówczas trwałość jest zachowana.

4. Czy brak uregulowanego stanu prawnego mieszkania we wspólnocie (np. sprawa spadkowa) może być problemem ? Bo wygląda że to może być np. w przypadku wyliczenia dochodów.

Co do zasady Beneficjentem końcowym może być osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na terenie gminy oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określone w regulaminie.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

Ostatecznie należy zweryfikować zapis w regulaminie opracowanym przez gminę.

5. Pytanie do Fenx 2.01. czy program jest dedykowany dla przedsiębiorstwa realizującego jedną konkretną inwestycję w systemie ciepłowniczym o mocy zamówionej powyżej 5 MW, czy suma kilku inwestycji prowadzonych przez dane przedsiębiorstwo na kilku systemach ciepłowniczych o łącznej mocy powyżej 5 MW?

Wsparcie dedykowane jest dla przedsiębiorców realizujących inwestycje w systemach ciepłowniczych o mocy zamówionej powyżej 5 MW.

Wnioskodawca może złożyć tylko jeden wniosek o dofinansowanie na ten sam projekt w ramach naboru.

W przypadku złożenia większej liczby wniosków na ten sam projekt w ramach naboru, IW wzywa wnioskodawcę do wskazania, w terminie 3 dni roboczych od dnia następującego po dniu wystąpienia przez IW informacji o wezwaniu, jednego wniosku o dofinansowanie, który będzie podlegał ocenie oraz wycofania pozostałych wniosków w aplikacji WOD2021.

Po wskazaniu wniosku przez wnioskodawcę, pozostałe wnioski zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

W przypadku nie wskazania wniosku przez wnioskodawcę, ocenie będzie podlegał wniosek o dofinansowanie złożony jako pierwszy. Pozostałe wnioski o dofinansowanie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

6. Czy limit 5MW dotyczy też węzła cieplnego?

Precyzyjniej: chcemy zmodernizować kilka węzłów cieplnych w różnych budynkach obsługiwanych z jednej sieci ciepłowniczej

Dofinansowane będą przedsięwzięcia w zakresie infrastruktury sieciowej, w tym: budowy sieci ciepłowniczej (celem przyłączenia nowych odbiorców), modernizacji (przebudowy) sieci ciepłowniczej/chłodniczej, budowy i przebudowy: komór ciepłowniczych, przepompowni wody sieciowej oraz węzłów cieplnych, również jako układów hybrydowych, m.in. w wyniku likwidacji grupowych węzłów cieplnych. (Źródło Regulamin naboru)

W przypadku projektów obejmujących budowę/przebudowę/modernizację węzłów cieplnych, również jako układów hybrydowych, m.in. w wyniku likwidacji grupowych węzłów cieplnych oraz budowę magazynów ciepła dotyczących także wymiany węzłów grupowych na indywidualne, do obliczania nakładów należy uwzględnić jedynie nakłady na budowę i modernizację sieci (bez kosztów likwidacji bądź budowy/przebudowy/modernizacji wyżej wymienionych elementów infrastruktury ciepłowniczej, np. węzłów cieplnych i magazynów ciepła).

Ocena projektu przeprowadzana jest oddzielnie dla trzech przedziałów średnic a ostateczny wynik oceny obliczany jako średnia ważona z wyników oceny dla ww. przedziałów według wagi długości sieci. (Źródło Kryteria specyficzne)